



Toto opatření nabylo účinnosti
dne 11. 04. 2016

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

SP.ZN.: MMFM_S 5383/2016/OÚRaSŘ/Jon
Č.J.: MMFM 47560/2016
VYŘIZUJE: Ing. Richard Jonas
TEL.: 558 609 250
E-MAIL: jonas.richard@frydek-mistek.cz
DATUM: 06.04.2016

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle ust. § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 24.03.2016 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

se záměrem – změna umístění stavby „**Odkanalizování ZŠ Lískovec a Požární zbrojnice**“ (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 3810 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3811 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3814/1 (ostatní plocha), parc. č. 3815 (zahrada), parc. č. 3820 (lesní pozemek), parc. č. 3821 (trvalý travní porost), parc. č. 4132 (ostatní plocha), parc. č. 4218 (zahrada), parc. č. 4219 (zahrada), st. p. 4220 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 7641/1 (vodní plocha) v katastrálním území Lískovec u Frýdku-Místku.

Popis záměru:

Pro předmětnou stavbu bylo dne 27.07.2015 pod č.j. MMFM 91781/2015 územní rozhodnutí o umístění stavby. Největší změnou oproti původnímu řešení je, že trasa stávajícího potrubí, které mělo být vložkováno, bude nahrazena novým potrubím uloženým ve výkopu.

Stavba zahrnuje následující části:

- Větev B
- Kanalizace a ČOV2 požární zbrojnice
- Kanalizace, ČOV 1 a ČS 1 základní školy.

Rozsah gravitační kanalizace

označení větve	délka (m)			celkem	šachty (ks)		
	DN150	DN200	DN300		beton DN1000	plast DN600	plast DN425
A		6.5		6.5			
B	3.5		220	223.5	7	4	
C	27.5			27.5			2
D	13.5			13.5			2
DA	17.5			17.5			2
DB		16.5		16.5	1		
GH	25.1	54.4		79.5			6
celkem	87.1	77.4	220	384.5	8	4	12

Kanalizace větev B

Od ČOV 1 do potoka Šajárka je vedena kanalizační větev B. Z ČOV do šachty S16 je vedeno potrubí DN150 a dále do potoka potrubí DN300. Větev B zahrnuje potrubí od potoka do šachty S14. Zbývající část stoky B po ČOV 1 je součástí kanalizace v prostoru základní školy. Na kanalizaci se napojí větev GH DN200 v šachtě S12 a kanalizační potrubí z bytových domů podlé ul. K Sedlišťům (projekt) v šachtě S14. V lomových bodech jsou revizní šachty betonové DN1000 a plastové DN600.

Mezi výustním objektem a šachtou S6 je nutná úprava terénu, zvýšení úrovně nad vrchol potrubí o 0,5 m. Svahy násypu se upraví ve sklonu 1:4. V místě křížení odvodňovacího příkopu se do tělesa násypu uloží PVC potrubí DN200 délky 10 m.

Potrubí je ukončeno v potoce výustním objektem. Patka výustního objektu vytvořena jako zához těžkým lomovým kamenem o hmotnosti jednotlivých kusů kameniva min. 200 kg. Opevnění břehu je zajištěno rovinaninou z lomového kamene tl. 300 mm. V blízkosti potrubí se kámen uloží do betonu. Spáry mezi kameny se vyplní drobnými úlomky. Opevnění bude provedeno na šířku 2 m s přesahem 1 m na každou stranu od osy potrubí.

Kanalizace a ČOV 2 požární zbrojnice

Požární zbrojnice se napojí na kanalizaci větev B v šachtě S12. V lomových bodech trasy potrubí se osadí revizní šachty DN425 s betonovým nebo plastovým pokopem. Odbočky domovní kanalizace se napojí do potrubí přes odbočné tvarovky. Vedle objektu zbrojnice bude umístěna domovní čistírna s kapacitou 6 EO. Biologická čistírna je umístěna v plastové nádrži o průměru 1,6 m a výšce 1,6 m. Těleso ČOV se uloží na podkladní betonovou desku. Nádrž ČOV bude do úrovně terénu prodloužena plastovým nástavcem a uzavřena plochým laminátovým pokopem. Na větev GH se napojí odbočky z budovy, včetně dešťové kanalizace. Po sestavení se nádrž ČOV obetonuje a beton se využije svařovanou sítí.

Dmychadlo ČOV se umístí v provozní místnosti restaurace. Mezi dmychadlem a ČOV bude položena ochranná trubka kopoflex prům. 50 mm, kterou se protáhne vzduchová hadice ½“.

Kanalizace, ČOV 1 a ČS 1 základní školy

Předpokladem správné funkce čistírny u základní školy je oddělení splaškových vod od vod dešťových.

Na severní straně školy se dva střešní svody převedou po fasádě budovy do kanalizace nebo liniového vpusti vedené podél okraje zpevněné plochy. V místě přechodu do země se na střešní svody osadí lapače střešních splavenin DN125. Původní zámková dlažba a zahradní obrubníky na okraji dlážděné plochy se vybourají a do hrany svahu bude uložena liniová vpust V150 sestavená z dílců ve spádu 0,5%. Rošt vpusti z pozinkovaného plechu A15. Podél vpusti se uloží zahradní obrubník s hranou 50 mm nad dlážděnou plochou.

Podél odvodňovacího žlabu na severní straně školy se odstraní betonová dlažba šířky 1,2 m. Odpady kanalizace od tělocvičny se napojí do nové šachty DN4525 před dnešní vpustí, která bude odstraněna a nahrazena plastovou vpustí DN100 se zápachovou uzávěrkou 300/300 mm umístěnou mimo osu kanalizačního potrubí. Původní potrubí vedené pod odvodňovacím příkopem bude v místě dnešní vpustě a původních svodů utěsněno PUR pěnou.

K zachycení srážkových vod ze svahu se podél záchytného příkopu položí dvě řady betonových zahradních obrubníků s odstupem 0,5 m. Meziprostor se vyplní kamenivem pro zasakování vody.

Dešťové vody se severní strany školy se odvedou potrubím, které vede mezi budovou školy a školní družiny pod spojovací chodbou směrem k ul. K Sedlišťm. K napojení liniové vpusti se položí do betonové plochy potrubí větve DB DN150 s dvěma revizními šachtami DN425. Položení potrubí vyžaduje vybourání betonové plochy s jejím obnovením. Do záchytných rigolů v betonové ploše se osadí plastové vpustí DN100 se zápachovými uzávěry.

Bude zrušeno původní napojení WC ze školní družiny do kanalizace vedené pod spojovací chodbou. WC bude nově napojeno větví C DN150 do čerpací stanice ČS1. Uvnitř budovy družiny se pod podlahu WC položí nové potrubí PVC KG DN125 (je nutné vybourat podlahu WC a nově položit keramickou dlažbu na betonovou podkladní desku). Ležatá kanalizace bude vedena přes suterén školní družiny do revizní šachty před objektem.

Odpadní vody ze školy se napojí větví A DN200 do čerpací stanice. Potrubí DN200, které ústí v hloubce cca 2,4 m p.t. do šachty S0 bude prodlouženo přes těleso šachty a jako větev DA napojeno do šachty S16 na stoce B. Vedle čerpací stanice se umístí šachta D1 s bezpečnostním přepadem DN200 z čerpací stanice.

Součástí kanalizace v prostoru základní školy je také část stoky B v úseku mezi revizní šachtou S15 a ČOV 1. Přejíchod místní komunikace v ul. K Sedlišťm bude provedeno protlakem DN500. Pod komunikací a opěrnou zdí u školy se protlačí ocelová chránička a pomocí šnekového zařízení se odtěží zemina z potrubí. Po dokončení se do potrubí nasune plastové potrubí PVC KG DN300 na distančních objímkách a mezikruží mezi kanalizačním potrubím a chráničkou se po naplnění potrubí vodou vyplní bentonitovou směsí.

K čištění odpadních vod bude instalována kontejnerová ČOV s kapacitou 45 EO. Těleso nádrže čistírny je svařeno ze stěnových dílců tl. 80 mm. K zakrytí se osadí dělený laminátový poklop. Nádrž ČOV bude umístěna na podkladní betonovou desku a po osazení bude obetonována, tl. betonu 200 mm. Betonové stěny a dno se zpevní svařovanou sítí KARI. Vedle ČOV se umístí plastová jímka pro dmychadlo. Zásyp vykopanou zemínou po odstranění bednění bude prováděn v max. vrstvách tl. 300 mm a bude pečlivě hutněn.

Před ČOV bude na kanalizaci umístěna čerpací stanice hluboká 5 m. Těleso ČS sestaveno z betonových válcových prefabrikátů o vnitřním průměru 1,5 m s tl. stěny 150 mm. V místě napojení kanalizačního potrubí budou do stěny vyvrtány otvory, ve kterých se utěsní potrubí. Ve

dně šachty se vytvaruje z betonu čerpací jímka. Nádrž ČS se uzavře prefabrikovanou betonovou deskou s montážním otvorem. Otvor bude uzavřen porůzným poklopem z kompozitů. Na stěnu ČS se upevní žebřík z kompozitů.

Vybavení nádrže ČS tvoří dvojice oběhových čerpadel na vodících tyčích. Výtlačné potrubí od každého čerpadla bude vedeno samostatně do ČS2. Potrubí PE D63 mm – DN50.

Čerpací stanice a ČOV1 se napojí na rozvod elektřiny ve škole. Vedle hlavního domovního rozvaděče se umístí podružný rozvaděč se samostatným jištěním proudovým chráničem 10 A. Z rozvaděče bude vedena přípojka elektro od stropem 1.PP do průčelí budovy a podél školy k rozvaděči vedle vstupu do školní jídelny. Zde se osadí do dvou plastových pilířů napájecí a řídicí rozvaděče ČOV 1 a ČS1. K napojení bude použit kabel CYKY-J 5x2,5, v budově školy se kabel uloží do drážky ve zdivu, mimo budovu se ochranné trubky kopoflex prům. 50 mm.

V prostoru navržené ČOV se přeloží kabel sdělovacího vedení v délce 28,0 m.

Přípojka NN 400V pro ČOV a ČS bude vedena z hlavního domovního rozvaděče školy. V zemi se kabel uloží do ochranné trubky HDPE v pískovém obsypu. Ve škole pod stropem 1.PP v drážce. Délka přípojek a rozvodů 29 m. Napájecí kabel CYKY 5x2,5 mm².

Rušení kanalizace

Původní kanalizace bude částečně vybourána při hloubení kanalizačního potrubí nebo se ponechá v zemi a vyplní směsí popílku a cementu. Revizní šachty se vybourají do hloubky 1,0 m, zbývající část se zasype a obnoví se povrch v místě zásahu. Původní kanalizace je z betonových trub DN300 spojovaných na polodrážku, revizní šachty z betonu

Obnova zpevněných ploch

V prostoru základní školy jsou zpevněné plochy betonové nebo dlážděné. Konstrukce zpevněných ploch se obnoví v šíři rýhy pro uložení potrubí. Plochy dlažby u ČOV 1 se rozeberou v rozsahu 120 m² a podél ploch se vytrhají betonové obrubníky. Dlažební kostky se použijí pro zpětné předláždění ploch. V místech s vytrhanými obrubníky se použijí nové betonové uložené do betonového lože. Používané místní komunikace pro účely stavby budou udržovány ve schůdném a sjízdném stavu, znečištění stavbou bude neprodleně odstraňováno.

Konstrukce dlážděných ploch:

Betonová zámková dlažba	60 mm
Pískové lože	40 mm
<u>šterkodrt' 32 - 63 mm (ŠD)</u>	<u>200 mm</u>
CELKEM	300 mm

V místě s betonovým povrchem (větev DA) se povrch zařízení do hl. 100 mm a vybourá v šířce rýhy. Nový povrch z cementobetonu se položí v tl. 120 mm na podklad z 200 mm vrstvy šterkodrtě.

Mimo zpevněné plochy se sejme vrstva ornice v tl. 200 mm a uloží odděleně od ostatního výkopku. Po dokončení pokládky potrubí se ornice rozprostře a povrch území urovná s osetím travní směsí.

Konstrukční a materiálové řešení.

Kanalizační potrubí bude z plastových žebrovaných trub s plným žebrem, materiál PP, vnitřní povrch bílý, v méně exponovaných úsecích se použije potrubí PVC KG, viz. podélné profily. Potrubí se uloží do lože z drobného kameniva v předepsaném spádu viz. podélný profil. Obsyp potrubí štěrkopískem 300 mm nad vrchol trouby. Zasyp rýhy vykopanou zeminou. V komunikacích se rýhy zasypou kamenivem. Napojení přípojek do vsazených odboček na potrubí. K vyrovnání směru se použijí kolena. Spojování trub přes hrdla s těsnícími kroužky.

Revizní šachty budou betonové DN1000 sestavené z prefabrikátů s tl. stěny 120 mm. Poklopy BEGU B 125 v travnatých plochách a D 400 ve zpevněných plochách s odvětráním. V blízkosti školy se použijí poklopy bez odvětrání. Ve dně šachet žlabu do výšky min. 2/3 profilu napojeného potrubí, žlab nástupnice opatřeny ochranným nátěrem. Kanalizační přípojky napojeny v šachtách ve výšce 0,1 m nad dno šachty. Stupadla v šachtách ocelová poplastovaná.

Plastové revizní šachty DN600 a DN425 sestaveny z dna a korugované plastové roury. Dna opatřena kloubem pro napojení potrubí. Pokopy BEGU na betonovém prstenci nebo betonové na betonovém kónuse, viz. tabulka šachet.

Tělesa ČOV jsou vyrobená z plastů, v případě ČOV 1 ze stěnových prvků tl. 80 mm a dodatečnou ocelovou výtuhou po obvodu. Těleso ČOV 2 je válcové z hladkých desek tl. min. 8 mm, materiál PP. Těleso jímky čerpací stanice z betonových prefabrikátů

Stavební úřad vymezuje území dotčeného vlivy stavby pouze na pozemky, na kterých bude stavba umístěna.

Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace:

1. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí stanovené v následujících vyjádřeních:
 - Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. 03492/221/2016 ze dne 08.03.2016
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 500128408 ze dne 09.02.2016
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 1082419735 ze dne 25.02.2016
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V004034/2016/FA ze dne 25.02.2016
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j. 142/16dm ze dne 04.03.2016
2. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Dle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Podle ust. § 96 odst. 2 písm. c) stavebního zákona postačí v případě změn staveb.

Žádost o územní souhlas byla podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 7 k vyhlášce číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška číslo 503/2006 Sb."), který byl řádně vyplněn.

Stavební úřad při posuzování předmětné žádosti o územní souhlas vycházel jak z ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona, tak také z ust. § 15 vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Stavební úřad vycházel z těchto podkladů:

- žádost o územní souhlas ze dne 24.03.2016;
- výpisy z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních a dále následující vyjádření a stanoviska:
- Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, č.j. 03492/221/2016 ze dne 08.03.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 500128408 ze dne 09.02.2016
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 1082419735 ze dne 25.02.2016
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V004034/2016/FA ze dne 25.02.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j. 142/16dm ze dne 04.03.2016
- Další doklady, které byly předloženy k žádosti o vydání územního rozhodnutí a jsou v tomto rozhodnutí citovány.

Dle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s vydanou územně plánovací dokumentací, b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 písm. a) a b) stavebního zákona a zjistil, že stavba je umisťovaná v zastavěném území, v lokalitě pro kterou nebyl zpracován regulační plán. Dále stavební úřad zjistil, že dle územního plánu Frýdku-Místku má být stavba ČOV umístěna a provedena v ploše občanského vybavení technické infrastruktury OV a ploše bydlení v rodinných domech venkovské BV, projektovaná kanalizace a kanalizační přípojka jsou umístěny v plochách

bydlení v rodinných domech venkovské BV, v ploše lesní NL, v ploše zeleně přírodního charakteru ZP a v ploše bydlení v rodinných domech BH. Všechny jmenované plochy připouštějí stavby a zařízení technické infrastruktury, plocha OV a BV připouští také stavby ČOV. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ust. § 90 písm. a) a b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 písm. c) stavebního zákona a to zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Dle ust. § 2 odst. 2) písm. e) se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 501/2006 Sb. a vyhláška č. 268/2009 Sb.) a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené zvláštním právním předpisem (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 90 písm. d) stavebního zákona, a zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nemá žádné nároky na dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad nevyžadoval po stavebníkovi předložení souhlasu osob dle ust. § 96 odst. 3 písm. a), protože tyto osoby byly účastníky územního řízení o umístění předmětné stavby, vůči stavbě nevznikli žádné námitky ani připomínky a předmětná změna umístění stavby se nedotkne jejich zájmů.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 písm. e) stavebního zákona a to zda záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V daném případě stavební úřad postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavební úřad neshledal důvody bránící vydání územního souhlasu.

Část stavby ČOV 1, kanalizace vedoucí do vodního toku Podšajarka, včetně výustního objektu, ČOV 2, kanalizace od této ČOV po napojení na kanalizaci vedoucí do vodního toku jsou vodní díla a vyžadují povolení příslušného vodoprávního úřadu, kterým je odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Frýdku-Místku. Zbývající část stavby je povolena tímto souhlasem.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Poučení:

V ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona je mimo jiné uvedeno, že územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v

přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

V ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona je uvedeno: „Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.“

Z odstavce 9 téhož ustanovení pak vyplývá: „Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3.“

Podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Další poučení:

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek vlastníků a provozovatelů těchto sítí uvedené v jejich vyjádření, respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.

Upozornění:

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka při uskutečnění archeologických nálezů řeší v ust. § 23 zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění; v ust. § 176 řeší stavební zákon nález kulturně cenných předmětů.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
13.2

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:500
- ověřená projektová dokumentace bude předána pouze žadateli

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, investiční odbor
2. Povodí Odry, státní podnik, Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
3. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
6. TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady (dodejky)

8. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého č.p. 115, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
9. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

